



”Hvilket råderum er der for et mere innovativt og nyskabende byggeri?”

Strategiseminar Konstruktør foreningen, Koldingfjord 2024



Henrik
Kontraktchef

Henrik er specialist i håndtering af kontrakter og tvister indenfor byggeriet, med 25 års erfaring som ingeniør med hands on byggepladledelse.

Fagdommer i voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg siden 2018.

Udover kendskabet til byggeriet i Danmark, har Henrik også været ansat i bank / finansielstabilitet og et forsikringselskab.

Kontakt via
hin@eogp.dk



Finansiel **Stabilitet**





Hvem er Enemærke & Petersen?

- Entreprenør
- Renovering af almene boliger
- Projektudvikling og nybyggeri af boliger
- Skoler, daginstitutioner og erhverv
- Strategiske partnerskaber
- To datterselskaber: Raunstrup og NemByg
- 700 medarbejdere
- Omsætning: Kr. 2,3 mia.



Datterselskaber



- Tømrer & snedker
- Bygningsservice
- Skadeservice
- Entreprise



- Tømrer & murer
- Entreprise
- Fag-, hoved- og total





Her finder du Enemærke & Petersen, Raunstrup og NemByg

Ringsted

Enemærke & Petersens hovedkvarter

Glostrup

Enemærke & Petersens byggefabrik

Aarhus

Enemærke & Petersen
Raunstrup hovedkvarter

Esbjerg

NemByg hovedkvarter

Odense

Enemærke & Petersen

Projektkontorer for ByK med TRUST,
&os Byggepartnerskab og LIVA
- og ca. 50 byggepladser rundt om i landet





” Hvilket råderum er der for et mere innovativt og nyskabende byggeri?”

- INGENTING og dog

- Du kan sagtens få et halmhus





Ansvar, hvem vælger materialer og metoder

- AB 92 og AB 18 er ændre ikke på dette.
- <https://www.ab18-guiden.dk/list/ab18> § 12, stk 3.
- MgO ændre dette, den første prøvesag TBB2017.779 (Lilleteften)
- Prøvesagen som ændrede billedet TBB2018.907 (Elkærparken)
- Reelt er der ikke længere noget som hedder udviklingssvigt.



Efter MgO

- Ansvar for et materialer valg er entreprenørens med mindre han ikke vælger.





Materiale valget

Brugen af genbrugsmaterialer vinder frem,
men hvem bærer ansvaret?

TBB2023.749 genbrugsmursten





Miljø og genbrug

Mennesker der bygger for mennesker



NORDJYLLAND

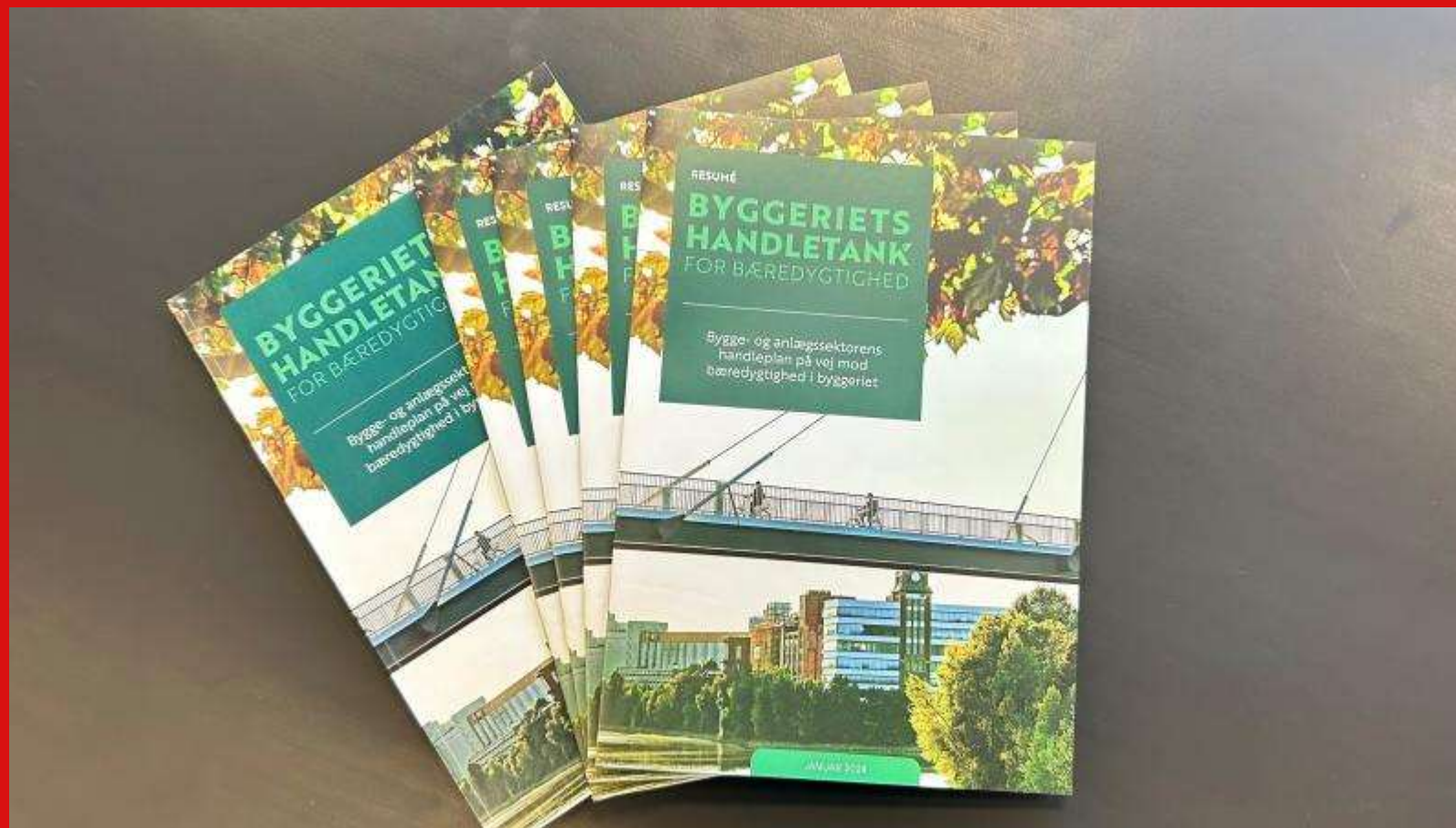
Træ fra minkfarm skal bruges til tag på gymnasium

I dag bliver under 1 procent af byggematerialer genbrugt.



Byggeriets Handletank

Mennesker der bygger for mennesker



<https://www.danskindustri.dk/byggeriets-handletank/handletankens-rapport/>



Man kan få et hamphus (licitationen 13.03.2024)

Danmarks første hus af hamp er på vej

Hampens Hus er tegnet af nikolova/aarsø og opføres af Adserballe & Knudsen A/S

Af Jane Schmitt Klausen
jak@fortiskemedia.dk

Fra maj og frem til indvielsen i oktober bliver Danmarks første hus næsten udelukkende bygget af hamp opført i Nykøbing Falster.

Projektet går under navnet Hampens Hus, og formålet er at teste og afprøve nye typer af byggematerialer. Huset, der bliver på 80 kvm, har Guldborgsund Kommune som bygherre og medh-

nansieres desuden af Realdania og EU.

Huset skal ligge ved erhvervs-gymnastiet i centrum af Nykøbing Falster og vil blive fyldt med måleudstyr, som skal bruges af blandt andet DTU og lokale uddannelser.

- Hampens Hus bliver én stor vidensbank, som vi sammen med mange vigtige partnere stiller til rådighed for alle, der vil være med til at skabe klimaløsningerne



Hampens Hus opføres i Nykøbing Falster og giver mulighed for at teste hamp og afprøve nye typer af byggematerialer. Illustration: : Zanstudio v/ nikolova/aarsø



Huset er delt i to. Den ene del skal testes som en kold hal og den anden som et almindeligt hus. Illustration: : Zanstudio v/

for dansk og europæisk byggeri, siger borgmester i Guldborgsund Kommune, Simon Hansen (S), i en pressemeddelelse.

- Jeg ser frem til, at håndværkere, arkitekter, bygherrer og ingeniører kan finde inspiration i de løsninger, unikke egenskaber og den æstetik, der vil være i et hus opført med hamp. Vi har en masse biogene ressourcer i Danmark, vi ikke udnytter, og som har potentiale til at spille en langt større rolle i byggeriet end de gør i dag. Og Hampens Hus kan helt konkret vise omverden, hvordan det kan udføres og se ud i praksis. Derfor er det vigtigt

Hesselund, projektchef i Realdania.

Hampens Hus er tegnet af tegnestuen nikolova/aarsø i

København, mens Adserballe og Knudsen A/S er entreprenør på projektet.

- Nogen synes måske, at det er overraskende, at en stor dansk entreprenør byder på en opgave på 80 kvm. Men vi er faktisk utroligt stolte af at blive udvalgt til at bygge Hampens Hus, siger teknisk direktør i Adserballe og Knudsen, Jakob Kock.

- Vi glæder os over at være en del af et stærkt team, der vil skabe en masse ny viden, som vi - og hele branchen - kan bruge, fortsætter han.

Første spadestik til Hampens Hus tages mandag den 13. maj.

Kort om projektet

- Hampens Hus opføres i Nykøbing Falster ved CEI-gymnasiet på Merkur Plads.
- Første spadestik er mandag den 13. maj, og huset indvies efter planen i løbet af oktober 2024.
- Huset bliver samlet på 80 kvm og er delt i to, som forbindes med en oventåkket gang.
- Finansieringen kommer fra Realdania, EU og Guldborgsund Kommune.
- Huset er tegnet af tegnestuen nikolova/aarsø, og Adserballe & Knudsen er entreprenør.
- Samarbejdspartnerne tæller samlet Guldborgsund Kommune (Bygherre), Realdania, nikolova/aarsø, Adserballe og Knudsen, CEI, Nykøbing Falster, Birkelink ApS, DTU, Orico, Structured Environment ApS, Agrowi og Business Lolland-Falster.



Er det så helt umuligt

- NEJ
- Entreprenører er typisk meget konservative, hvorfor ændringer er svære at få hele vejen igennem værdikæden.
- Men vi skal erkende hvem ønsker hvad og hvordan skal ansvaret fordeles?
- Som bygherren og rådgiver skal man tage stilling til når E påpeger at metoden ikke er gennemprøvet.

Stk. 3. Entreprenøren skal skriftligt oplyse bygherren om anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, herunder om eventuelle risici derved, medmindre anvendelsen er foreskrevet af bygherren.

- Vi skal være opmærksomme på LCA, da dette kan fjerne E's valgfrihed på materialer.